



Утверждено
Директор ООО «ИНФОУРОК»
В.А. Шишко
М.П.

Курс профессиональной переподготовки «Эксплуатация и обслуживание общего имущества многоквартирного дома»

Учебная программа курса

<p>О программе</p>	<p>Этот курс посвящен Жилищному хозяйству и коммунальной инфраструктуре, ввиду необходимости серьезных преобразований в сфере данных услуг. Профессия специалист по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома (техник) имеет большую экономическую значимость в сфере услуг ЖКХ. Особенно актуальна и востребована. Курс «Специалист по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома» особенно актуален для специалистов занимающихся или планирующих заниматься проведением технических осмотров. А также подготовкой к сезонной эксплуатации общего имущества многоквартирного дома, проведением диспетчерского и аварийного обслуживания общего имущества многоквартирного дома и проведением работ по санитарному содержанию, благоустройству общего имущества, придомовой территории многоквартирного дома. Цель курса: расширить область компетенций специалистов жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры. Основные задачи программы курса: 1. Подготовка специалистов-техников, способных на практике осуществлять обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию, санитарному содержанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома. 2. Формирование компетенций в области решения задач по проведению плановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению. 3. Овладение навыками применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества, а также пользоваться современным диагностическим оборудованием. Основной направленностью данного курса является организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания. По окончании курса и успешной сдачи экзамена слушатель получает возможность освоить востребованную на рынке жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры, а также профессиональную область - специалиста по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома (специалиста - техника). Программа профессиональной переподготовки разработана на основе: - ФГОС среднего профессионального образования по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений - Профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами». Утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 31.07.2019 г. №538н, уровень А/5</p>
<p>Автор курса</p>	<p>Заместитель начальник по ДПО, юрист Серая Е.А.</p>

Цель	Сформировать у слушателей профессиональные компетенции, необходимые для выполнения нового вида профессиональной деятельности: обеспечению и проведению работ по эксплуатации, обслуживанию, санитарному содержанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома. Присвоить квалификацию Специалист по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома (техник).
Категория слушателей	Уровень образования: среднее профессиональное или высшее образование
Направление	Строительство и ЖКХ
Форма обучения	Заочная. В процессе обучения применяются исключительно дистанционные образовательные технологии и электронное обучение.
Оценка качества	Промежуточная аттестация в форме зачетов и практических работ; обязательная итоговая аттестация
Стажировка	Не предусмотрена.
Итоговая аттестация	Итоговая аттестация включает в себя только итоговый экзамен. Итоговая аттестация осуществляется в дистанционном режиме. Это означает, что слушателю будет предложен билет, на который необходимо будет ответить за определенный промежуток времени.
Присваиваемая квалификация	Специалист по эксплуатации и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома (техник)
Выдаваемый документ	По окончании обучения слушателям выдается диплом о профессиональной переподготовке установленного образца.