

**Курс профессиональной переподготовки «Организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома»**

Учебная программа курса

<b>О программе</b>	<p>Этот курс посвящен Жилищному хозяйству и коммунальной инфраструктуре, ввиду необходимости серьезных преобразований в сфере данных услуг. Квалификация Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома (инженер) несет за собой большую экономическую значимость в сфере услуг жилищно - коммунального хозяйства. Курс «Организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома» особенно актуален для инженеров по промышленному и гражданскому строительству. А также инженеров по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений, инженеров по организации капитального ремонта зданий, старших техников, техников - смотрителей - занимающихся или планирующих заниматься обеспечением и проведением ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома. Цель курса: расширить область компетенций специалистов по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома (инженеров). Основные задачи программы курса: Подготовка Специалистов по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома (инженер), способных на практике организовывать и руководить вверенным им комплексом работ и осуществлять обеспечение, контроль и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию, санитарному содержанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома. Формирование компетенций в области решения задач по проведению плановых осмотров общего имущества с целью установления возможных причин возникновения дефектов и выработки мер по их устранению. Овладение навыками рационального использования трудовых, материальных и финансовых ресурсов. Основной направленностью данного курса является организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания. По окончании курса и успешной сдачи экзамена слушатель получает возможность освоить востребованную на рынке жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры, а также профессиональную область - Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома (инженер). Программа профессиональной переподготовки разработана на основе: - ФГОС высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, 38.03.02 Менеджмент - Профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами». Утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 31.07.2019 г. №538н, код Б, уровень 6.</p>
<b>Авторы курса</b>	Заместитель начальника УМО по ДПО, юрист Серая Екатерина Александровна
<b>Цель</b>	сформировать у слушателей профессиональные компетенции, необходимые для выполнения нового вида профессиональной деятельности: обеспечение и проведение ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома. Присвоить квалификацию Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома (инженер).
<b>Категория слушателей</b>	Инженеры по промышленному и гражданскому строительству, инженеры по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений, инженеры по организации капитального ремонта зданий, старшие техники, техники - смотрители. Уровень образования: высшее образование
<b>Направление</b>	Строительство и ЖКХ
<b>Форма обучения</b>	Заочная. В процессе обучения применяются исключительно дистанционные образовательные технологии и электронное обучение.
<b>Оценка качества</b>	Промежуточная аттестация в форме зачетов и практических работ; обязательная итоговая аттестация.

<b>Стажировка</b>	Не предусмотрена.
<b>Итоговая аттестация</b>	Итоговая аттестация включает теоретическую и практическую составляющие: итоговый экзамен по теоретической части обучения и предоставление материалов по практической части обучения. Итоговая аттестация осуществляется в дистанционном режиме. Это означает, что слушателю будет предложен билет, на который необходимо будет ответить за определенный промежуток времени.
<b>Присваиваемая квалификация</b>	Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома (инженер)
<b>Выдаваемый документ</b>	По окончании обучения слушателям выдается диплом о профессиональной переподготовке установленного образца.